

TEATRO MASSIMO BELLINI

CATANIA

PROVVEDIMENTO DEL SOVRINTENDENTE

Provvedimento 509 del - 2 DIC. 2025

OGGETTO: Imposta municipale propria (IMU). Pagamento secondo acconto anno 2025, scadenza 16 dicembre 2025.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bilancio 20 25 Competenza

Cap. Spese per

Somma €
stanziata

Impegni €
assunti

Fondo €
disponibile

Visto ed iscritto a 1 N. 1534
de 1 Cap. 106611

nel partitario uscita di competenza l'impegno di
€ 162320

addi 18/12 2025

IL CAPO SERVIZIO

SETTORE BILANCIO

Prot. n. del

Il Compilatore

Visto:

Il Capo Settore

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dot. Mario Cavallaro

SEGRETARIA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

Inviata alla Regione Siciliana il

Visto:

L'anno duemilaseicentique

il giorno 2 del mese di dicembre

Il Sovrintendente, nominato giusta decreto del
Presidente della Regione Siciliana n. 27/Serv. 1°/S.G.
del 12 febbraio 2024, ha adottato il seguente
provvedimento.

OGGETTO: Imposta municipale propria (IMU). Pagamento secondo acconto anno 2025, scadenza 16 dicembre 2025.

IL SOVRINTENDENTE

Richiamata la lettera istruttoria degli Uffici Amministrativi del 28/11/2025, avente per oggetto: "Pagamento imposta municipale propria (IMU) anno 2025. Secondo acconto scadenza 16/12/2025", allegato A, che di seguito si trascrive:

"L'articolo 8 del D. Lgs 14 marzo 2011, n. 23, disciplina l'applicazione dell'imposta comunale propria (IMU).

L'IMU, a norma del comma 1 del citato art. 8 del D. Lgs n. 23 del 2011, sostituisce, tra l'altro, l'imposta comunale sugli immobili (ICI).

Il presupposto impositivo dell'IMU è costituito dal possesso di qualunque immobile, mentre i soggetti passivi della predetta imposta sono i proprietari di fabbricati, aree fabbricabili e terreni a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

La base imponibile per i fabbricati iscritti in catasto è rappresentata dal valore ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
- 60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;

L'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento. I Comuni con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali.

L'art. 10, comma 13 bis del D.L. 35/2013, convertito con legge 64/2013, ha previsto tra l'altro che: ".....Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'art. 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente".

Il Comune di Catania, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 29 settembre 2020, avente per oggetto: "Approvazione aliquote IMU anno 2020", ha determinato, tra l'altro, l'aliquota ordinaria IMU, per la categoria altri immobili, nella misura massima consentita, pari al 10,6 per mille. La predetta aliquota è stata confermata anche per l'anno 2025.

Sulla base delle visure informatiche acquisite dall'Agenzia delle Entrate, è stato riscontrato che le unità immobiliari di proprietà dell'Ente, ubicate nel Comune di Catania, presentano la seguente classificazione, con relativa rendita catastale:

Importi in Euro

UNITA' IMMOBILIARI	CATEGORIA	RENDITA
Via Birreria n. 3 – piano 1-2	B/6	1.704,32
Via Giuseppe Perrotta, n. 2 piano 2	A/10	4.433,78
Via A. di Sangiuliano n. 237- piano T	C/1	956,58
Via A. di Sangiuliano n. 227, n. 231, n. 233- Piano S1-T-1-2-3-4	D/3	68.208,00
Via Pulvirenti n. 15 Piano T.- interno 4	C2	139,50
Via Giuseppe Perrotta n. 2 – piano 1-	A/2	764,36

L'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con Decreto del Dirigente del Servizio Tutela e Acquisizioni n. 2012 del 27 agosto 2012, notificato all'Ente in data 03 settembre 2012, ha dichiarato il "Teatro Sangiorgi", di proprietà dell'Ente, immobile di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del Decreto legislativo 42 del 22/01/2004 e ss.mm. e ii..

In applicazione della vigente legislazione e nel rispetto dell'art. 5 del vigente Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), approvato dal Comune di Catania con delibera Consiliare n. 29 del 06/08/2012, che espressamente recita: "La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico, di cui all'art. 10 del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42". Pertanto, per l'unità immobiliare del Teatro Sangiorgi, l'Ente può beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU.

Nel rispetto della vigente legislazione, rivalutando la rendita catastale delle singole unità immobiliari, applicando i relativi moltiplicatori, si è determinato il valore delle singole unità ai fini del calcolo dell'imposta IMU. Quindi tenuto conto delle relative riduzioni, applicando le aliquote previste dal Comune di Catania, si è

pervenuto alla determinazione dell'imposta dovuta, sulla base dell'aliquota prevista del 10,60/1000. Di seguito si riporta il prospetto di calcolo dell'imposta dovuta:

Importi in Euro

UNITA' IMMOBILIARI	CAT	RENDITA		VALORE	ALIQUTOTA/ 1000	IMPOSTA IMU
		Base	Rivalutata			
Via Birreria n. 3 – piano 1-2	B/6	1.704,32	1.789,54	250.535,04	10,60	2.655,67
Via Giuseppe Perrotta, n. 2 piano 2	A/10	4.433,78	4.655,47	372.437,52	10,60	3.947,84
Via A. di Sangiuliano n. 237- piano T	C/1	956,58	1.004,41	55.242,50	10,60	585,57
Via A. di Sangiuliano n. 227, n. 231, n. 233- Piano S1-T-1-2-3-4	D/3	68.208,0	71.618,40	**4.655.196,00	10,60	24.672,54
Via Pulvirenti n. 15 Piano T.- interno 4	C2	139,50	146,48	23.436,00	10,60	248,42
Via Giuseppe Perrotta n. 2 – piano 1-	A/2	764,36	802,58	128.412,48	10,60	1.361,17
Totale Imposta						33.471,21

** imposta calcolata sul 50% del valore, immobile storico

L'importo totale annuo dell'imposta (IMU) ammonta a complessiva Euro 33.472,00 (importo arrotondato). Nella considerazione che l'Ente ha già provveduto, nei termini di legge, al pagamento del primo acconto IMU 2025, pari ad Euro 16.735,00, l'importo della seconda rata 2025, da versare entro il 16 dicembre 2025, risulta determinato in Euro 16.737,00.

Per quanto sopra, si rende necessario procedere all'impegno della spesa di Euro 16.737,00 sul pertinente capitolo del bilancio 2025 ed al relativo pagamento entro la data del 16 dicembre 2025, a mezzo delega di pagamento modello F24."

Rilevato che trattasi di imposta dovuta per legge;

Ritenuto di dover autorizzare, in adesione alla proposta degli Uffici Amministrativi, l'impegno della spesa di 16.737,00, per procedere al pagamento nei termini di legge del secondo acconto dell'imposta IMU 2025;

Visto lo Statuto;

DISPONE

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che qui si intende integralmente riportata.
- Autorizzare il pagamento del secondo acconto IMU, dovuto per il corrente periodo di imposta al Comune di Catania, determinato in complessive Euro 16.737,00.
- Imputare la spesa di Euro 16.737,00 sul capitolo U106611 del bilancio 2025.
- Procedere al pagamento della superiore somma, entro il 16/12/2025, a mezzo modello F24.

Il Sovrintendente
Dott. Giovanni Sebastiano Maria Cultrera



